Łukasz Daglis
Krzywopłoty 35
78-230 Karlino
daglasnr1@wp.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Inwestycja: ***Utwardzenie terenu działki nr 3/2 w obrębie 0010 Białogard przy ul. Św. Brata Alberta***

Lokalizacja: działka nr 3/2, obręb 0010 Białogard

Inwestor: Powiat Białogardzki, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

Opracował :	*Podpis:*
mgr inż. Łukasz Daglis	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. Opis do projektu technicznego

II. Część rysunkowa:

1. Plan orientacyjny w skali 1:10000 – Rysunek nr 1
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:250 – Rysunek nr 2
3. Przekrój konstrukcyjny w skali 1:50 – Rysunek nr 3

Krzywopłoty, 05.09.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Opis do projektu technicznego

II. Część rysunkowa:

1. Plan orientacyjny terenu w skali 1:10000 – Rysunek nr 1
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:250 – Rysunek nr 2
3. Przekrój konstrukcyjny w skali 1:50 – Rysunek nr 3

I. OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

dla inwestycji pn.:

Utwardzenie terenu działki nr 3/2 w obrębie 0010 Białogard przy ul. Św. Brata Alberta

1. *Podstawa opracowania.*
2. *Materiały wyjściowe.*
3. *Cel opracowania.*
4. *Istniejący stan zagospodarowania terenu.*
5. *Warunki gruntowe.*
6. *Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.*
7. *Opis przyjętych rozwiązań projektowych.*
8. *Projektowane konstrukcje nawierzchni.*
9. *Informacja na temat usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.*
10. *Uwagi końcowe.*

1. Podstawa opracowania.

Projekt opracowano na zlecenie inwestora:

Powiat Białogardzki, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

2. Materiały wyjściowe:

– mapa zasadnicza w skali 1:250 dla terenu objętego zakresem opracowania,

– uzgodnienia z inwestorem,

– wizja w terenie.

3. Cel opracowania:

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań projektowych umożliwiających realizację inwestycji pn.: *Utwardzenie terenu działki nr 3/2 w obrębie 0010 Białogard przy ul. Św. Brata Alberta*

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obecnie w miejscu planowanej inwestycji znajduje się plac postojowy, drogi dla pieszych oraz tereny zielone wykorzystywane w celach rekreacyjnych. W obszarze objętym opracowaniem nie ma urządzeń obcych kolidujących z zamierzeniem budowlanym.

5. Warunki gruntowe oraz istniejące konstrukcje nawierzchni.

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z art. 3, ust. 1). c) Rozp. Min. Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Warunki gruntowe dla przedmiotowej inwestycji określono jako proste, poziom posadowienia obiektu jest powyżej zwierciadła wody i nie występują w terenie niekorzystne warunki geotechniczne. Warstwę górną stanowi nawierzchnia placu postojowego oraz nawierzchnia dróg dla pieszych z kostki betonowej, warstwa humusu (przewidziana do rozbiórki / usunięcia w trakcie wykonywania koryta pod warstwy konstrukcyjne projektowanych nawierzchni).

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – zgodnie z art 34. Ust. 3 pkt. 5) PB.

Inwestycja (*Utwardzenie terenu działki nr 3/2 w obrębie 0010 Białogard przy ul. Św. Brata Alberta*) zlokalizowana jest na działce nr 3/2, obręb 0010 Białogard, która jest własnością Inwestora. Realizacja inwestycji nie wymaga wejścia na działki sąsiednie a jej obszar oddziaływania zamyka się w granicach tych działek. Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jej usytuowania i przeznaczenia. Parametry inwestycji zostały dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze. Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, w tym zabudowy tego terenu. Nie ograniczy również dostępu do drogi publicznej. Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń terenów sąsiednich przez uciążliwości powodowane: zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz nie wpłynie na istniejącą zieleń i drzewostan.

7. Opis przyjętych rozwiązań projektowych.

Ogólnie zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- Rozbiórkę nawierzchni z kostki betonowej o łącznej powierzchni: 110,00 m^2,
- Rozbiórkę krawężników betonowych w ilości: 43,00 mb,
- Rozbiórkę wpustu ulicznego wraz z przykanalikiem w ilości: 1 szt.,
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o łącznej powierzchni: 220,00 m^2,
- Wykonanie naw. gruntowej (poboczy) obsianej trawą o łącznej pow.: 12,00 m^2,
- Przełożenie nawierzchni z kostki bet. (nowa kostka bet.) o łącznej pow.: 40,00 m^2,
- Przełożenie nawierzchni z kostki bet. (kostka z rozbiórki) o łącznej pow.: 8,00 m^2,
- Ustawienie krawężników betonowych najazdowych o łącznej długości: 45,00 mb,

- Wycinkę drzew wraz z karczowaniem pni w ilości: 7 szt.
- Regulację włazu studni kanalizacji sanitarnej w ilości: 1 szt.

8. Projektowane konstrukcje nawierzchni.

Projektowane konstrukcje nawierzchni umożliwiają przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię 115 kN.

Konstrukcja nawierzchni utwardzonego terenu z kostki betonowej:

- 8 cm – warstwa ścieralna z kostki betonowej fazowanej koloru szarego
- 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 20 cm – podbudowa z kruszywa niezwiązanego stab. mech. $C_{90/3}$
- 15 cm – warstwa z kruszywa stabilizowanego cementem Rm=5,0 MPa
- istniejące warstwy podłoża grunt. po wykonaniu koryta zagęszczone do Is>0.99

Konstrukcja nawierzchni utwardzonego terenu z płyt ażurowych:

- 10 cm – płyty betonowe ażurowe 10 x 40 x 60 cm
- 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 10 cm – warstwa ocinająca z piasku
- istniejące warstwy podłoża grunt. po wykonaniu koryta zagęszczone do Is>0.99

9. Informacja na temat kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

W obszarze objętym opracowaniem nie ma urządzeń obcych infrastruktury podziemnej kolidujących z zamierzeniem budowlanym.

10. Uwagi końcowe.

Wymagania ogólne odnoszą się do wymagań technicznych, dotyczą wykonania i odbioru robót i obejmują m.in.:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- podbudowy,
- nawierzchnie,
- roboty wykończeniowe.

Wymagania ogólne:

- roboty należy wykonać zgodnie z projektem technicznym,

- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów ochron przeciwpożarowej, bhp, ochrony interesów osób trzecich,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać wszystkich przepisów związanych z wykonywanymi robotami,

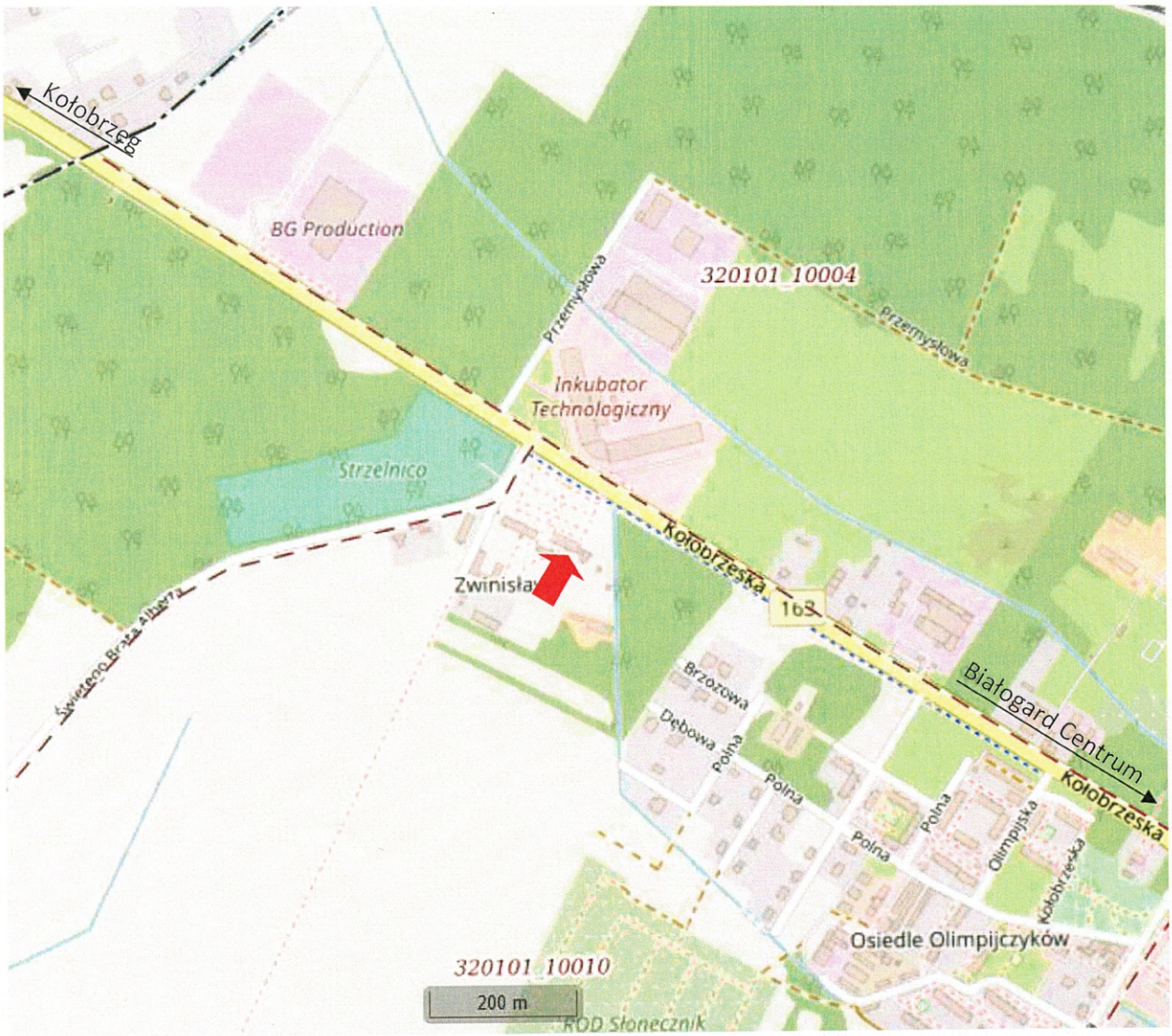
Wymagania szczegółowe regulują zapisy Warunków Umowy.

Opracował: .....
(podpis)

PLAN ORIENTACYJNY

SKALA 1:10000

Utwardzenie terenu działki nr 3/2 w obrębie 0010 Białogard przy ul. Św. Brata Alberta

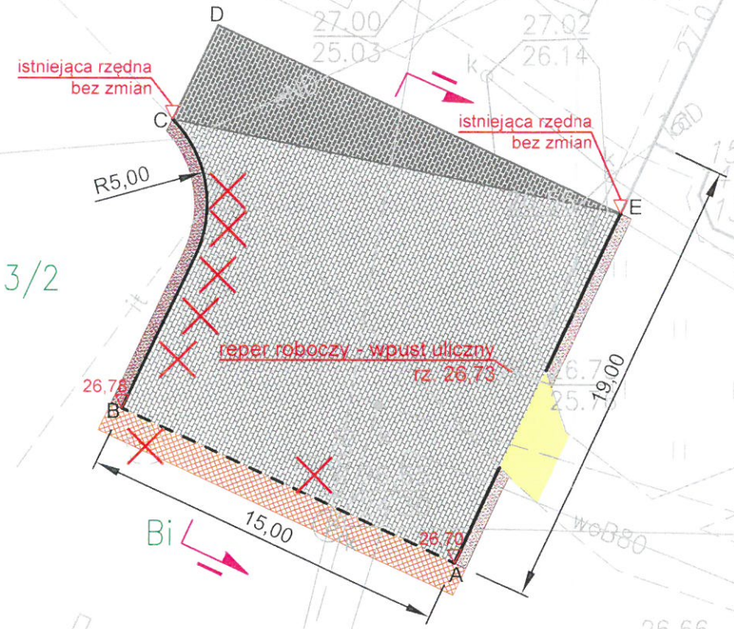


miejsce lokalizacji inwestycji

Rysunek nr 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500



322.431–2143

322.431–2144

3/2

LEGENDA

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm kol. szarego (wraz z podbudową)
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm kol. szarego do przełożenia (nowa kostka bet.)
- nawierzchnia z kostki betonowej do przełożenia (kostka bet. z rozbiórki)
- nawierzchnia gruntowa (pobocza) obsiana trawą
- nawierzchnia płyt bet. ażurowych 10 x 40 x 60 xm
- krawężnik betonowy najazdowy 15 x 22 x 100 cm (światło + 4 cm)
- krawężnik betonowy najazdowy 15 x 22 x 100 cm (światło - 1 cm)
- drzewo do wycinki

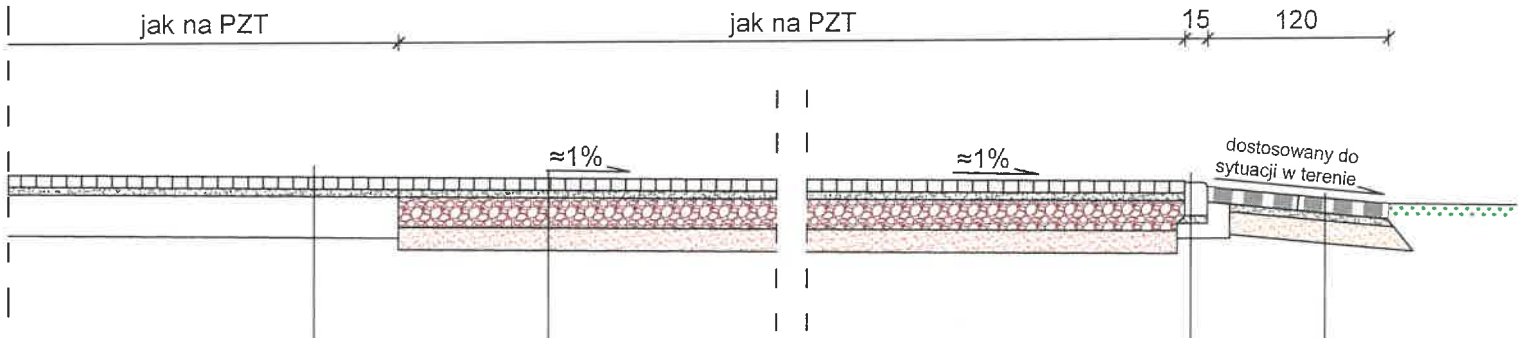
A (5562041,65; 5987758,60) C (5562029,97; 5987776,77)
B (5562028,05; 5987764,53) D (5562031,77; 5987780,63)
E (5562048,32; 5987772,91)

RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. poż. Jacek Fornal
upr. KG PSP nr 476/2005
Kołobrzeg dnia 20.10.2025r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag
z uwagami

Inwestor	Powiat Białogardzki, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard		
Inwestycja	Utwardzenie terenu działki nr 3/2 w obrębie 0010 Białogard przy ul. Św Brata Alberta		Nr rys. 2
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	Podpis	Skala 1:250
Opracował	mgr inż. Łukasz Daglis		Data 05.09.2025r.

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY I-I

SKALA 1:50



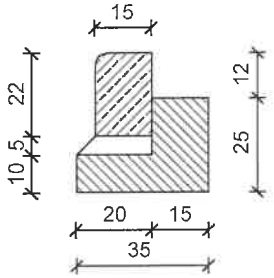
krawężnik betonowy najazdowy 15 x 22 x 100 cm
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
ława betonowa C 12/15 z oporem

w. ścieralna z kostki bet. kol. szarego (do przełożenia) 8 cm
podsypka cementowo - piaskowa 1:4 5 cm

nawierzchnia z płyt bet. ażurowych 10 x 40 x 60 cm 10 cm
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm 5 cm
warstwa odcinająca z piasku 10 cm

8 cm	warstwa ścieralna z kostki bet. koloru szarego
5 cm	podsypka cementowo - piaskowa 1:4
20 cm	podbudowa z kruszywa niezwiązanego stab. mech. $C_{90/3}$
15 cm	warstwa z kruszywa stab. cementem Rm = 5,0 MPa
	istniejące podłoże gruntowe (po wykonaniu koryta) zagęszczone do Is=0,99

Krawężnik betonowy najazdowy 15 x 22 x 100 cm
ława betonowa z oporem (0,06 m³/m)



Inwestor	*Powiat Białogardzki, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard*		
Inwestycja	*Utwardzenie terenu działki nr 3/2 w obrębie 0016 Białogard przy ul. Św Brata Alberta*		*Nr rys. 3*
Nazwa rysunku	*Przekrój konstrukcyjny*	*Podpis*	*Skala 1:50*
Opracował	*mgr inż. Łukasz Daglis*		*Data 05.09.2025r.*